



TERVISEAMET

Raasiku Vallavalitsus
raasiku.vald@raasiku.ee

Teie 26.06.2026 nr 7-1/8-10

Meie 17.07.2026 nr 9.3-1/26/5137-2

**Raasiku vallas, Igavere külas,
Kasteheina ja Piipheina katastriüksuste
ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Raasiku Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 133-le tutvumiseks ja kooskõlastamiseks Raasiku vallas, Igavere külas, Kasteheina ja Piipheina katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada elamumaa sihtotstarbega katastriüksused vastavalt üldplaneeringule elamumaa katastriüksusteks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud transpordimaa kaudu ja määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringuga jagatakse Kasteheina ja Piipheina katastriüksused seitsmeks krundiks. Katastriüksuse sihtotstarveteks määratakse kuuele krundile elamumaa (krundi kasutamise sihtotstarve üksikelamu maa) ja ühele krundile määratakse katastriüksuse sihtotstarbeks transpordimaa (krundi kasutamise sihtotstarve tee ja tänava maa). Planeeringuala suurus detailplaneeringu algatamisel koos lähialaga on ligikaudu 19 989 m². Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarve on määratud elamu maa-ala.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega, kooskõlastab detailplaneeringu ning märgib järgmist:

1. Planeeritava välisõhus levivad müratasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) toodud normtasemeid.
2. Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ toodud normtasemeid.
3. Projekteerimisel tuleks juhendada standardist EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“.
4. Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud elamualadest võimalikult kaugele. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtusi.

5. Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud normtaset. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00. Ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 01.10.2025 määruses nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ toodud piirväärtuseid.
6. Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
7. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised.
8. Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.
9. Detailplaneeringu seletuskirjas on toodud: „*Kruntide veevajaduse tagamiseks rajatakse üks ühine puurkaev krundile Pos 1 ja igale krundile iseseisev biopuhasti koos imbväljakuga või lekkekindel mahuti.*“

Arvestada tuleb taristuministri 24.03.2026 määruses nr 25 „Puurkaevu ja -augu ning salvkaevu ehitamise nõuded ja kord“ tooduga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Kristiina Seiton
51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee